



ECOluxury Design Edition **2021**

GGG HOMES

MAKE IT HAPPEN

<u>QUIÉNES SOMOS</u>	1
<u>DÓNDE NOS ENCONTRAMOS</u>	2
<u>NUESTROS SERVICIOS</u>	3
<u>SOBRE LAS CASAS INDUSTRIALIZADAS</u>	5
<u>EFICIENCIA ENERGÉTICA</u>	7
<u>SISTEMA CONSTRUCTIVO</u>	9
<u>MEMORIA DE CALIDADES</u>	11
<u>NUESTRAS VILLAS ECO</u>	17
<u>FAQ</u>	33

¿QUIÉNES SOMOS?

GG Homes es una empresa inmobiliaria que está formada por arquitectos principalmente para brindar los mejores servicios en diseño y construcción, fundada en 2010 para unir arquitectura y construcción en una sola.

La arquitectura es el alma de nuestra empresa.

Tomamos cada proyecto como un desafío, innovando en nuestros diseños, incorporando nuevas tecnologías y materiales. Nuestro objetivo es superar las expectativas de nuestros clientes.

Nuestro equipo integrado de ingenieros, arquitectos, técnicos y diseñadores nos permite controlar el proyecto desde la fase inicial de estudios de viabilidad, hasta la arquitectura e interiorismo, construcción y promoción.

Seleccionamos parcelas edificables, que nos permiten construir viviendas no solo en zonas urbanas, sino también en el campo, rodeados de naturaleza.

GG Homes tiene en cuenta todas sus necesidades y expectativas. GG Homes es reconocida en el mercado como una empresa que diseña y construye casas de alta calidad con un compromiso absoluto con sus clientes, brindando confianza y seguridad.

m á s d e
150
viviendas
llevadas a
cabo

► MISIÓN

En GG homes nos hemos adelantado a las futuras normativas de eficiencia energética. Hemos diseñado un innovador sistema constructivo, que consigue la máxima eficiencia energética de nuestras viviendas desde el proceso de diseño hasta la finalización de nuestras obras.

► VALORES

MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Equipo de aerotermia incluida calefacción, además tienes la opción de disfrutar de una casa autosuficiente a través de un sistema de paneles fotovoltaicos

DEMANDA ECONÓMICA MÍNIMA DURANTE EL USO

Un buen proyecto con eficiencia energética de categoría A, reduce el impacto económico de la climatización a lo largo de la vida de la vivienda

TIEMPO MÍNIMO DE EJECUCIÓN

Con el nuevo sistema estructural, podemos terminar su casa en solo dos meses.

GRAN COMODIDAD

Para un confort superior, incluimos un sistema de domótica en todos los mecanismos de la casa

¿DÓNDE NOS ENCONTRAMOS?

GG Homes cuenta con una sede en el centro de la ciudad de **Alicante**, España, para así poder ser accesibles a cualquier cliente.

No obstante, en GG homes no nos conformamos con un contexto tan reducido como una única ciudad, **estamos ampliando nuestro campo de actuación y trabajo**, tanto en ubicación, como en sistemas de construcción.

Realizamos trabajos en **Costa del Sol, Costa Blanca**, y ahora incluso la **Comunidad de Madrid**, construyendo todo tipo de casas para amoldarlas a tus necesidades.

Tú eliges la ubicación y nosotros estudiamos la parcela y los condicionantes de cada lugar y te ofrecemos un catálogo muy amplio de posibilidades de la casa que allí se podría construir, adaptando el diseño a tu medida.



📍 NUESTRAS CASAS

SAN JUAN

ALTEA

DÉNIA

MORAIRA

MARBELLA

MIJAS

ALICANTE

CAMPELLO

JÁVEA

CALPE

VALENCIA

ESTEPONA

MADRID



NUESTROS SERVICIOS



Sabemos lo **difícil que es buscar terrenos** en una ciudad que no es la suya o sin conocimiento del mercado.

Si no tienes un terreno, en GG Homes, **buscamos el terreno ideal para su nuevo hogar.**

¿Le gusta la playa? ¿la montaña? **Tenemos una GG Homes para todos los gustos.**



Tenemos integrado en nuestro **equipo** arquitectos, técnicos y de más profesionales que se encargan de controlar todo el proceso desde la fase inicial.

La viabilidad del proyecto será controlada desde el principio.

Bajo la firma **GGANE** ofrecemos los **mejores arquitectos en Alicante y Costa del Sol.**



No solo diseñamos tu proyecto, además te lo **construimos.**

Pondremos a tu disposición a los profesionales de GG Homes que se harán cargo de la construcción desde el principio hasta el final.

Bajo la firma **GG Construcción**, nuestra empresa se especializa en **construcciones en Alicante, alrededores y Costa del Sol.**



¿Vives fuera de España? ¿No sabes qué pasos hay que seguir para la construcción de una obra nueva? Te lo ponemos fácil.

Te asesoramos y te ayudamos con todo el papeleo necesario para construir la casa de tus sueños.

3 EMPRESAS, UN MISMO EQUIPO

Todo el proceso de las viviendas queda recogido en un mismo nombre:

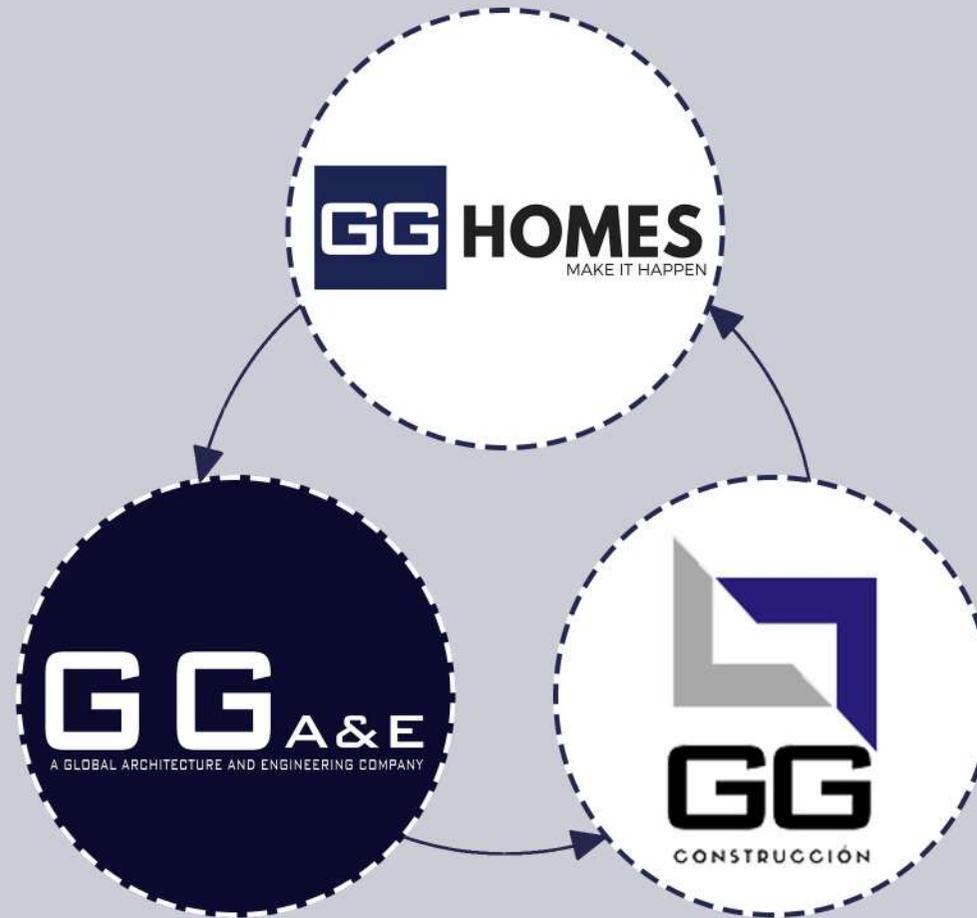
GG

GG cuenta con **3 empresas** que se especializan en distintos procesos por el que pasa una vivienda hasta ser finalizada.

GG HOMES
GG architecture and engineering
GG construcción

Cada empresa esta **especializada** en la fase concreta de la realización de unavivienda a la que pertenece. Diseño, desarrollo y construcción. La especialización es la única forma de alcanzar el éxito.

GG nace con la intención de unir todas las especializaciones del campo de la arquitectura y unirlas bajo un mismo ente empresarial, que sea capaz de tener soluciones **innovadoras y creativas**.



CASAS INDUSTRIALIZADAS

► ¿QUÉ SON?

Una **vivienda industrializada** es aquella en la que parte de su **montaje se produce en taller** y por partes, para transportarlo más tarde al emplazamiento y únicamente anclarlo a la cimentación.

Este tipo de viviendas son similares a las tradicionales pero con un **proceso constructivo industrializado**; es decir, basado en la fabricación en cadena de las distintas partes (paredes, habitaciones, tejados y suelo), y con un **sistema de módulos**. Gran parte de la ejecución se realiza en la fábrica, se transporta mediante camiones y el montaje y la cimentación se realiza en la parcela.

Mediante la arquitectura industrializada se garantiza una **correcta ejecución** de todos los elementos que conforman tu vivienda para asegurar un **gran confort**.

Las casas industrializadas pueden estar formadas por hormigón, madera o acero. En GGHomes utilizamos una **estructura metálica muy resistente** y que requiere de una cimentación adecuada al terreno, junto con los materiales más modernos y de mayores prestaciones, tanto para exteriores como para acabados interiores.

Una vez implantada en su ubicación, es **difícil distinguirlas estéticamente de las viviendas tradicionales** y además **permiten instalar todo tipo de materiales**, ya sea madera, cristal, metal, hormigón, etc.

► VENTAJAS

1. PROCESO DE FABRICACIÓN

La realización de casas industrializadas supone un importante **avance** para el sector de la construcción. No solo posibilita una mayor producción de viviendas en **menor tiempo**, sino que también lo hace cuidando el medioambiente, mejorando la calidad de las construcciones y su eficiencia energética, todo ello sin renunciar al diseño y a la personalización.

2. AHORRO DE COSTES

Los plazos de producción y entrega más cortos y la **calidad controlada en fábrica**, hacen que el resultado se traduzca en **menores costes** del proyecto terminado.

3. CASAS CON PRECIO CERRADO

Con la construcción industrializada tendrás el **precio cerrado** de tu casa desde el principio de la obra.

Todas nuestras casas están preparadas para ser construidas bajo precio cerrado. Ya que tenemos previamente negociados los precios y plazos de entrega con los distintos proveedores.

4. CALIDAD CONSTRUCTIVA

Con un sistema industrializado, siempre se garantiza una **mayor calidad constructiva**, debido a que los procesos están controlados en un entorno cerrado como una fábrica que en la edificación tradicional in situ de cemento y ladrillo, donde es mucho más fácil perder control sobre los procesos.

5. MAYOR EFICIENCIA ENERGÉTICA

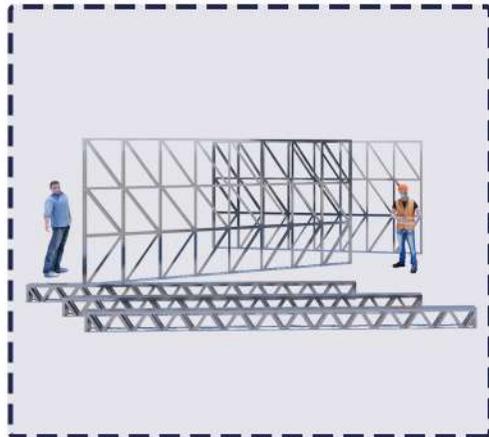
Desde el punto de vista medioambiental, son **viviendas sostenibles**, ya que los materiales utilizados son respetuosos con el medio ambiente y pueden adaptarse para ser hogares inteligentes, acogiendo todo tipo de tecnologías que posibilitan el montaje de controles de eficiencia energética, tales como placas solares, aerotermia, etc., con lo que se ayuda a reducir el consumo y la necesidad de gasto energético.

En concreto, nuestro sistema **Steel Framing** consigue una **mayor eficiencia energética** en la edificación, ya que cuenta con un mayor aislamiento termoacústico en muros, tabiques y forjados, **15 veces superior a la construcción tradicional**.

🕒 De 3 a 5 meses de tiempo de construcción 🕒

► PROCESO DE UNA CASA INDUSTRIALIZADA

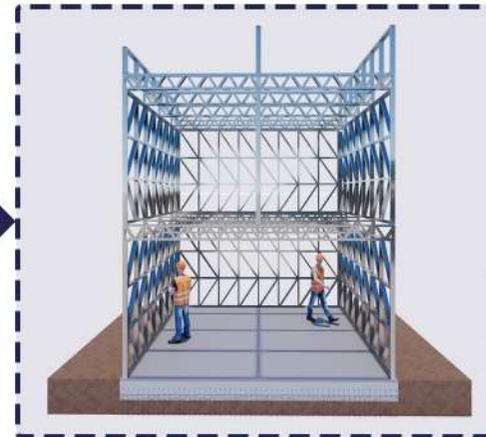
CREACIÓN Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA EN FÁBRICA



TRANSPORTE DE LA ESTRUCTURA A LA OBRA



MONTAJE DE LA ESTRUCTURA EN OBRA



FINALIZACIÓN DE LA CASA EN OBRA



C a s a s Passivhaus



Con los nuevos tiempos de transición y cambio, cada día somos más conscientes de lo importante que es **respetar y cuidar el medio** que nos rodea, y de **minimizar nuestra huella ecológica**, ya que de ello depende nuestra calidad de vida.

Esta aportación ecológica también se puede lograr en el campo de la **arquitectura**.

Para ello, desde **GG homes**, hemos empezado a desarrollar un **sistema de construcción más novedoso** a través de las viviendas industrializadas, que además de ser más **respetuosas con el medio ambiente**, nos permitan desarrollar un estilo de vida más **sostenible**.

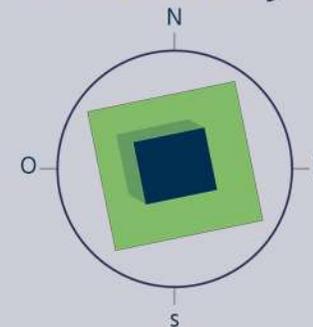
Este tipo de viviendas permiten la **optimización de recursos**, logrando una mayor eficiencia energética del conjunto, reduciendo el consumo de energía y de recursos naturales, y, logrando así minimizar el impacto ambiental.

¿Te gustaría disfrutar de una vivienda ecológica y saludable que no te hipotecara energéticamente?

La solución son las casas **Passivhaus**. Este tipo de viviendas buscan consumir la menor energía posible.

Las casas Passivhaus son viviendas proyectadas y realizadas en función de los criterios establecidos en la **certificación Passivhaus**, el estándar alemán que define los edificios más **eficientes energéticamente** en arquitectura.

► Localización y orientación

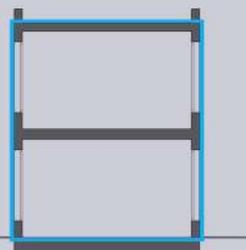


Estudiamos con detenimiento la localización y orientación geográfica de la vivienda para un aprovechamiento óptimo de la energía lumínica y calorífica del sol, consiguiendo facilitar el uso de corrientes de aire cruzadas, de cara a una mejor ventilación y refrigeración de la casa de forma natural.



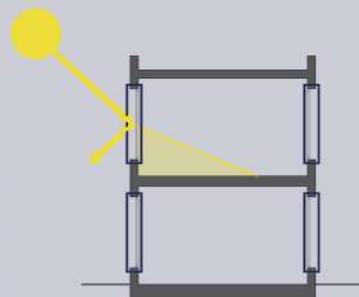


► Aislamiento térmico



Realizamos un muy buen aislamiento de la envolvente térmica del edificio, ya que es beneficioso tanto en invierno como en verano. La fachada, la cubierta y la solera deben tener una baja transmitancia térmica, es decir, un adecuado aislamiento, lo que supondrá el mínimo gasto energético posible.

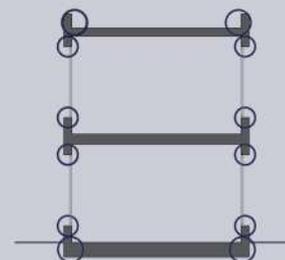
► Carpintería de altas prestaciones



Puesto que las ventanas son el elemento más “débil” de la envolvente térmica del edificio, deben ser de la mejor calidad.

Utilizamos ventanas con RPT (rotura de puente térmico), que aíslan térmicamente la vivienda del exterior.

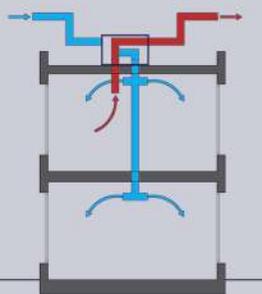
► Ausencia de puentes térmicos



Un puente térmico, es una zona de escape de calor a través de algún punto en la casa.

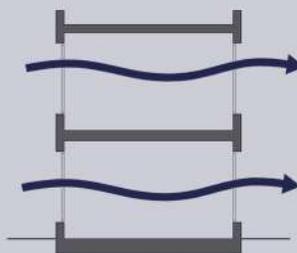
Cuidando estas zonas de “fuga de calor” mejoramos el aislamiento global. Nuestro objetivo es conseguir una capa de aislamiento continua y sin interrupciones

► Recuperación de calor



El recuperador de calor mantiene la calidad del aire, asegurando una vivienda bien ventilada, y reduciendo significativamente las necesidades de calefacción y refrigeración. Además del ahorro energético y económico se mantiene el aire limpio y filtrado.

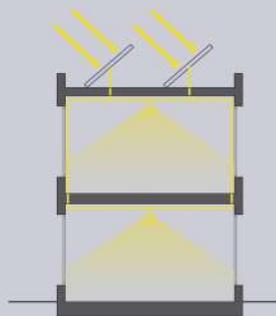
► Ventilación natural



La ventilación natural resulta crucial para las casas Pasivhaus en zonas cálidas.

Durante el verano, la ventilación natural nocturna resultará muy eficaz para disipar el calor absorbido durante el día.

► Energía renovable - cero emisiones Co2



Utilizamos fuentes de energía renovables que permiten retroalimentar el autoconsumo de la vivienda.

Las placas solares son las encargadas de absorber los rayos de luz que desprende el sol, para transformarlo en electricidad que envía al hogar. Todo esto, sin emitir Co2 a la atmósfera.



NUESTRO SISTEMA CONSTRUCTIVO



GRAN SEGURIDAD ESTRUCTURAL



SISTEMA TOTALMENTE INCOMBUSTIBLE



FACHADA, CUBIERTA Y TABIQUES PROTEGIDOS CON AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO



ENVOLVENTE PROTEGIDA CONTRA LAS CONDENSACIONES



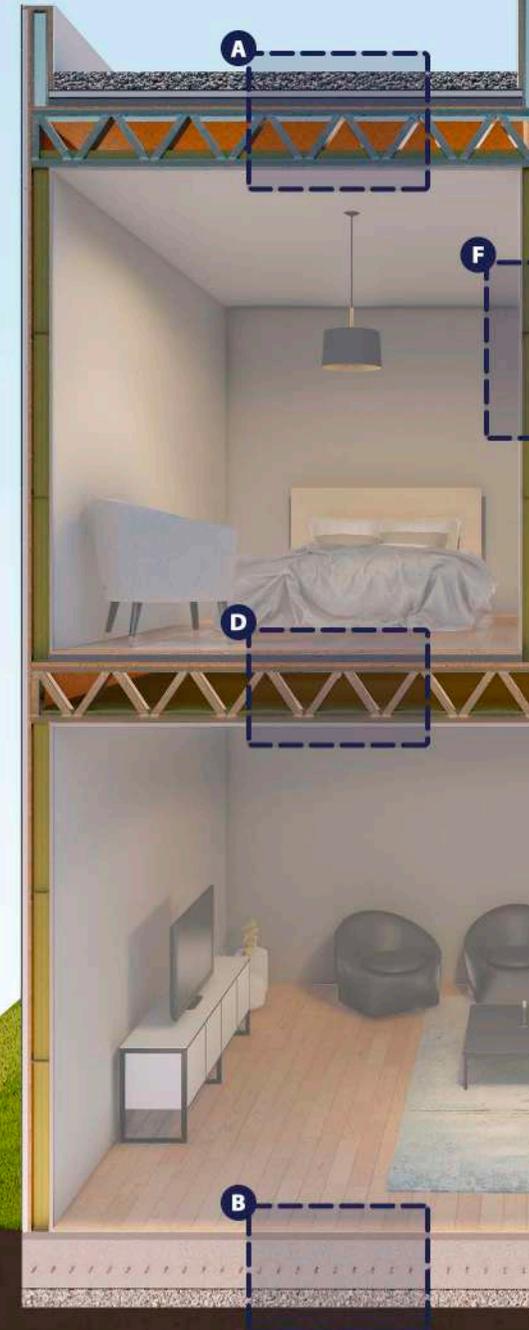
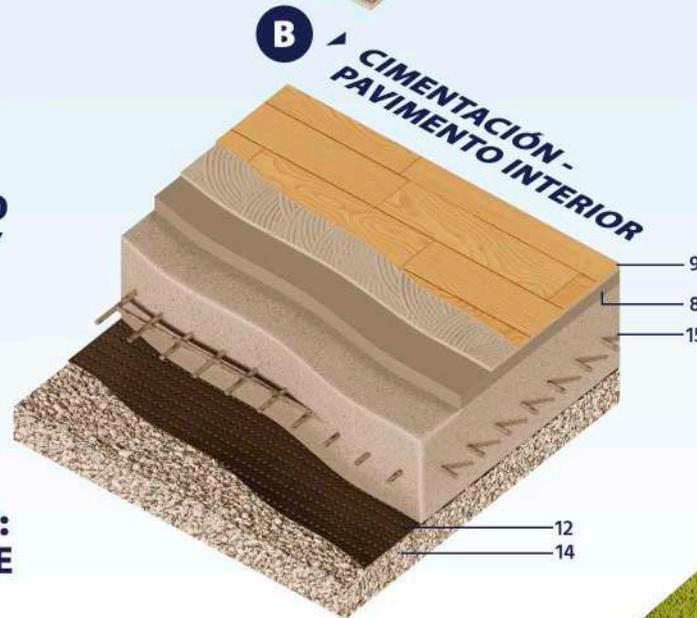
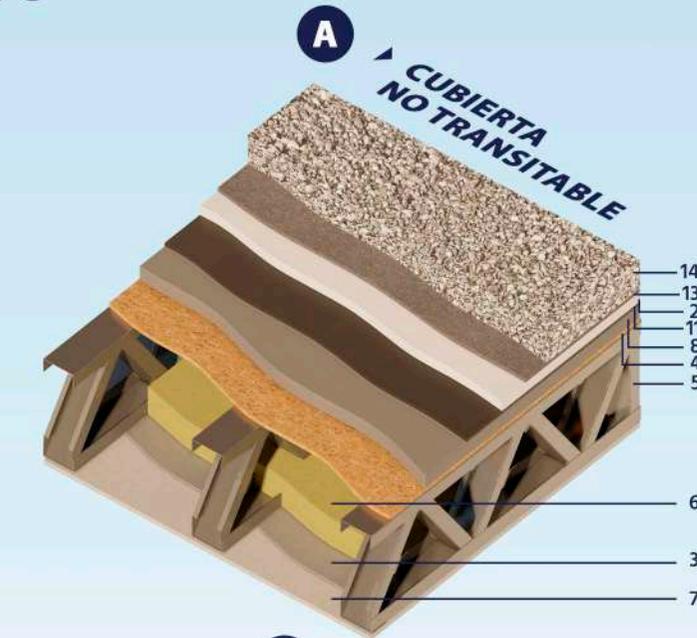
PROTECCIÓN CONTRA LA HUMEDAD Y FILTRACIONES EN CIMENTACIÓN Y CUBIERTA



VIVIENDA ECOLÓGICA Y AUTOSUFICIENTE



MENOR TIEMPO DE CONSTRUCCION: ESTRUCTURA PREFABRICADA DE ACERO (SISTEMA STEEL FRAME)



1. Revestimiento de alicatado cogido con cola. Espesor 15 mm.

2. Aislamiento térmico. Poliestireno extruido de superficie lisa (XPS). Espesor 40 mm.

3. Filtro transpirable

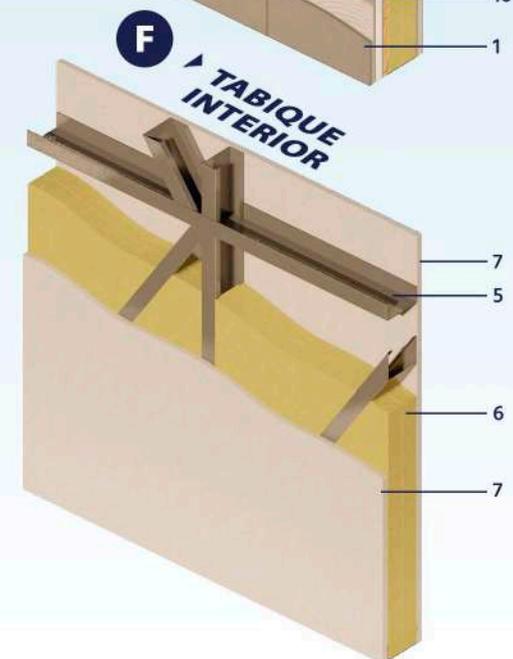
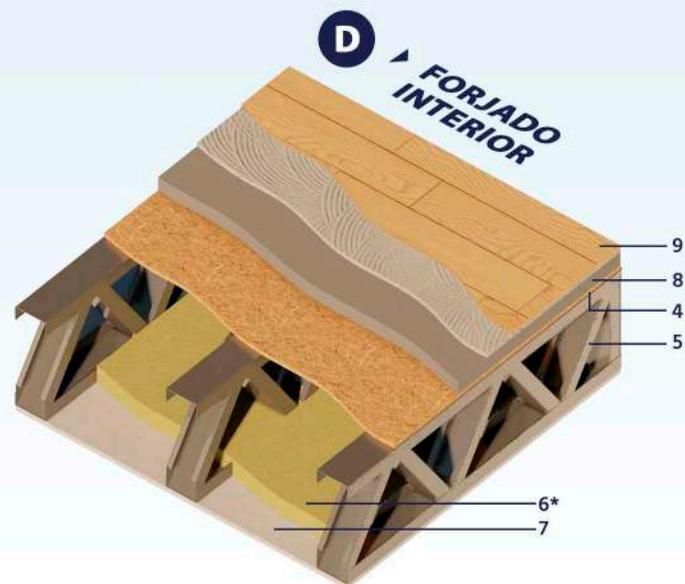
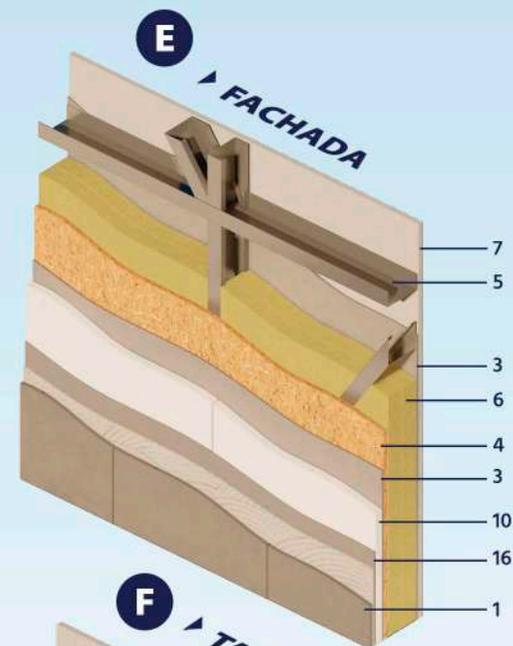
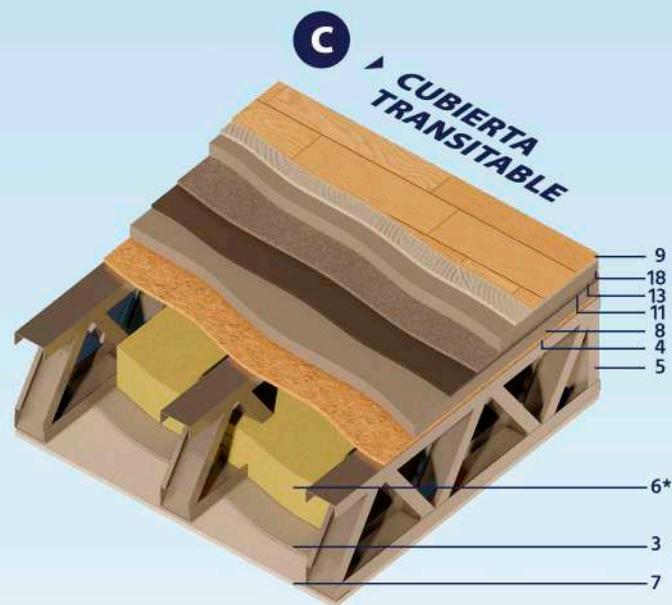
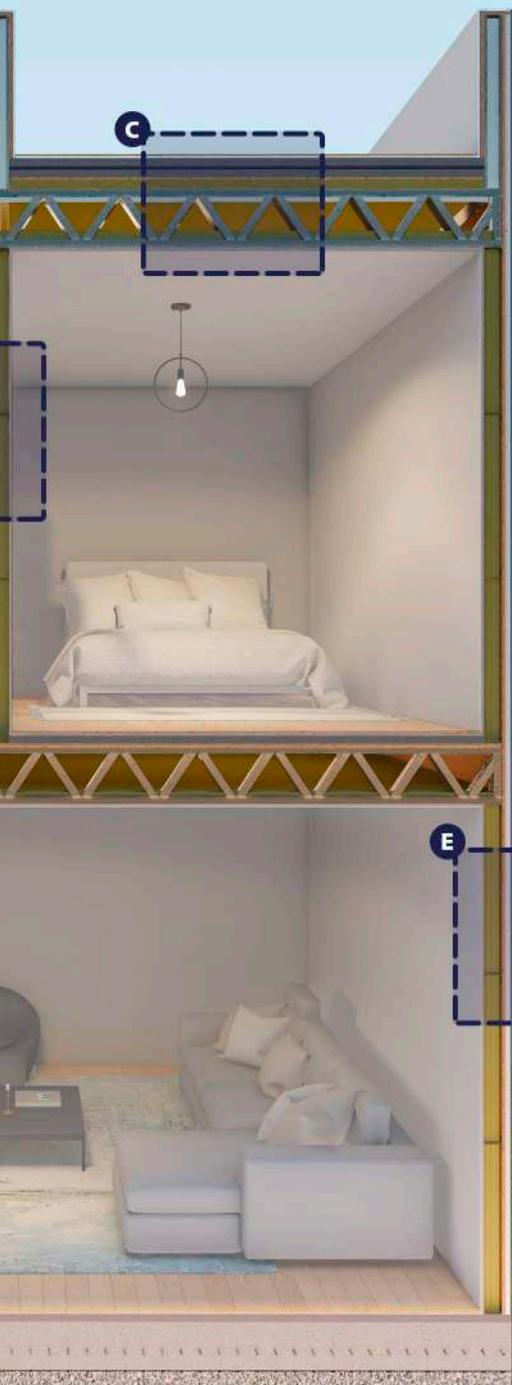
4. Tablero de madera OSB. Espesor 15 mm.

5. Estructura Steel Frame en C. Dimensiones d-90 mm tf-1 mm bf-40 mm.

6. Aislamiento térmico. Lana mineral de doble panel semirigido. Espesor 90 mm total.

7. Revestimiento placa de yeso laminado standard. Espesor 13 mm.

8. Regularización con mortero autonivelante. Espesor 40 mm.



*Aislamiento con doble panel en fachada y cubierta no transitable. Triple panel en cubierta transitable. Un panel en forjado interior:

9. Revestimiento con pieza para pavimento adherido con cola.

10. Aislamiento térmico. EPS. Incluye tacos. Espesor 20 mm.

11. Impermeabilización. Lámina no adherida. LBM 40/FP/APP o LBM 40/FP/SBS.

12. Impermeabilización. Lámina de polietileno con huevera.

13. Capa separadora. Geotextil de fibras de poliéster 150g/m2.

14. Protección con canto rodado. De 16 a 32 mm.

15. Cimentación. Losa de hormigón armada con encofrado. Espesor 25 cm.

16. Revestimiento. Primera mano de mortero monocapa con malla. Espesor 15 mm.

17. Aislamiento térmico. Lana mineral de panel semirígido. Espesor 50 mm.

18. Maestrado con mortero de cemento. Espesor 4 cm.

MEMORIA DE CALIDADES

► BAÑO

ALICATADO



Revestimiento de la colección Pasta Roja del catálogo de Saloni & Newker. A elegir.

INODORO



Inodoro suspendido. Con amortiguador.

Modelo de tapa GAP de Roca o similar.

LAVABO SIMPLE



Lavabo sencillo integrado en encimera.

Dimensiones según proyecto.

DUCHA



Plato de ducha de resina. A elegir.

BAÑERA



Bañera con colocación empotrada o aislada, según proyecto.

LAVABO DOBLE



Lavabo doble integrado en encimera.

Dimensiones según proyecto.

GRIFERÍA DUCHA



Columna de ducha con ducha de mano y rociador en cascada.

GRIFERÍA



Grifo lavabo cromado monomando serie Art - IMEX.

LAVABO



Lavabo con válvula clic clac y sifón superior.

MEMORIA DE CALIDADES

► EXTERIOR

PUERTA BALCONERA



Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Colores estandar. Serie 70 RPT para carpintería hasta 2,5m y serie 80 RPT para más grandes.

PUERTAS Y VENTANAS



SERIE 70 RPT

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Colores estandar.

SERIE 80 RPT

Serie 70 RPT.

CRISTALES



Carpintería compuesta por un sistema de doble vidrio con cámara de aire interior 6/8/6.

Pieza máxima de 3x3 metros.

PERSIANAS



Persianas eléctricas.

A elegir.

PUERTA DE ENTRADA



Puerta de entrada acorazada de acero lacada.

Diferentes dibujos y colores a elegir.

ACABADO DE FACHADA



Acabado exterior a elegir: panel reforzado de homigrón simulando cerámico, madera, etc.

Según proyecto.

PINTURA



Color a elegir.

CUBIERTA NO TRANSITABLE



Con impermeabilización de lámina bituminosa de 4kg/m². Con aislamiento térmico XPS de 4 cm y de lana de roca de 9 cm. Acabado en grava.

CUBIERTA TRANSITABLE



Con impermeabilización de lámina bituminosa de 4kg/m². Con aislamiento térmico de lana de roca de 14 cm. Acabado en baldosa a elegir.

MEMORIA DE CALIDADES

► INTERIOR

PUERTAS



Puertas lacadas en blanco. Lisas o pantografiadas.

O acabado en roble o haya.

2,1 metros de alto.

FRENTE DE ARMARIO



Puertas lacadas en blanco. Lisas o pantografiadas.

O acabado en roble o haya.

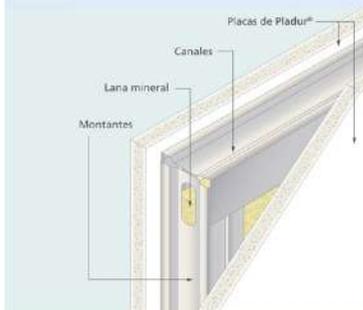
2,1 metros de alto.

INTERIOR DE ARMARIO



Interior con balda superior y barra metálica.

TABIQUES



Tabiques formado por una placa de yeso laminado de 16 mm a cada lado y perfil metálico intermedio con lana de roca en su interior.



FALSO TECHO



Falso techo continuo para el paso de instalaciones en pasillos y baños.

PINTURA



Color a elegir.

COCINA



Armarios de formica, con posibilidad de escoger acabado brillo o mate en los diferentes colores disponibles. Encimera de granito a elegir. Diferentes colores.

PAVIMENTO INTERIOR



Suelos de la colección Pasta Roja del catálogo de Saloni & Newker.

A elegir.

ESCALERAS



Escalera con mismo acabado que el pavimento interior escogido y pasamanos de acero inoxidable y cable de acero.

► ACONDICIONAMIENTO

CLIMATIZACIÓN



Climatización mediante aerotermia con conductos y suelo radiante.

FONTANERÍA



Agua caliente sanitaria: Termoeléctrica con aerotermia.

Abastecimiento de agua: tuberías multicapa.

Saneamiento: de PVC.

ELECTRICIDAD



Electricidad diseñada según el RBT y compuesta por 10 pistas, 9,20 kW de potencia.

Mecanismos según el sistema de domótica.

TELEFONILLO



Monitor VEO DUOX PLUS Fermax



ECO



MEMORIA DE CALIDADES

► CASAS EFICIENTES

RECUPERADOR DE CALOR



RENOVACIÓN DEL AIRE

Renovación de aire mediante entrada y salida de aire con recuperador de calor.

Los recuperadores de calor son sistemas de ventilación que cumplen una doble función: renovar el aire interior de un espacio y ahorrar energía en el proceso. De esta forma, se consigue recuperar un porcentaje muy elevado de la energía usada para la climatización del aire del local que de lo contrario se derrocharía.

Funcionan mediante el trabajo de un ventilador extractor -que atrae el aire a su interior- un ventilador de impulsión -que lo expulsa a su exterior- y un intercambiador de calor.

Este sistema mejora la eficiencia energética de la vivienda, presenta un precio económico que permite amortizar el coste de la inversión en poco tiempo y permite su implantación con equipos de alta eficiencia energética y junto con energías renovables. Además, el sistema hace la vivienda sea más saludable, el aire estará libre de bacterias y otras partículas suspendidas en el aire.



AUTOMATIZACIÓN DE LA CASA





AUTOSUFICIENCIA ENERGÉTICA



DOMÓTICA CON SONOFF

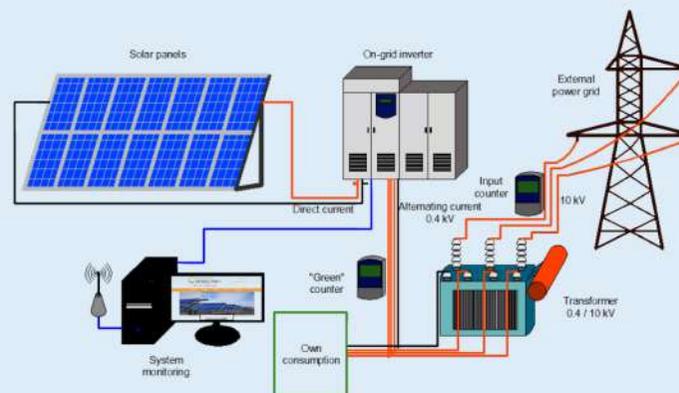
La gama de productos Sonoff de Itead se presenta como una alternativa de los sistemas tradicionales de domótica, consolidándose como una opción de bajo coste y muy bien implementada, motivo por el cual está cogiendo una gran popularidad.

Los productos Sonoff disponen de integración con los principales asistentes de voz como Google Home o Alexa. Incluso podemos integrarlos con otros servicios en la nube a través de la popular aplicación IFTTT.

Dispone de control domótico para la iluminación de la vivienda, ajuste de los sistemas de climatización, control de la seguridad de la vivienda, etc.

Estos dispositivos están basados en Wifi y se controlan a través de una aplicación propietaria con control remoto desde dentro y fuera de casa.

SONOFF



PANELES FOTOVOLTAICOS

Con el sistema de paneles fotovoltaicos se otorga suficiencia energética a la casa para anticipar futuras regulaciones durante 20 años y reducir gastos.

Además, con la energía solar, al consumir su propia energía, se mantienen al margen de posibles subidas en el precio de la luz.

La energía solar es energía limpia, renovable y responsable. Contribuye a la preservación del medio ambiente y está libre de emisiones de CO₂.

El coste del mantenimiento de los aparatos es prácticamente nulo. No cuenta con dispositivos móviles susceptibles de rotura o avería, por lo que es prácticamente imposible que se estropeen.

Además, no genera ningún tipo de ruido; a contrario que los generadores de energía eléctrica convencionales.

GGG HOMES MAKE IT HAPPEN

nuestras VILLAS ECO

villa eco **AURA**

villa eco **SPRING**

villa eco **DELUXE**

villa eco **ELEGANT**

villa eco **ESSENCE**

villa eco **SUNSET**

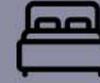
villa eco **VENUS**

VILLA ECO AURA





307



4



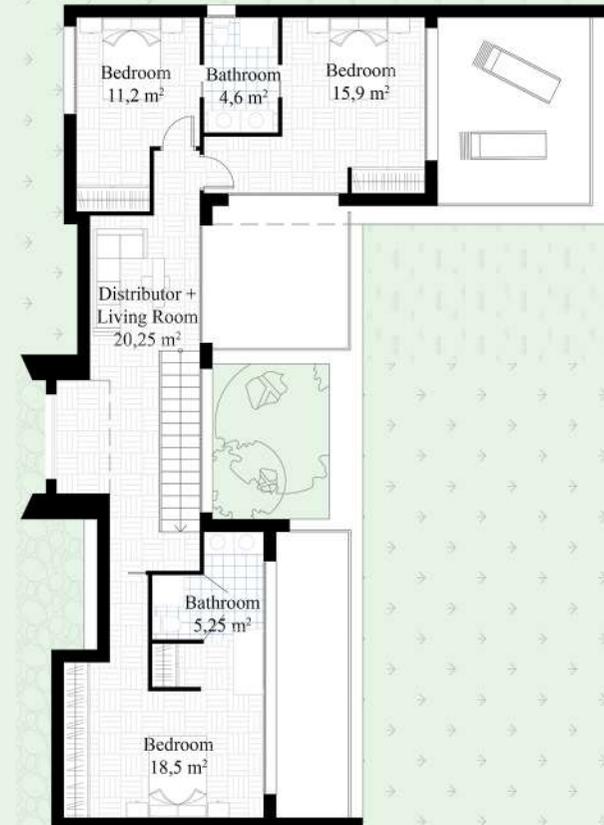
4

AURA

Aura es para aquellos que aman el estilo.

Con un diseño exclusivo, Aura es la casa más espaciosa, con dos habitaciones con baño en suite, otras dos habitaciones y una cocina abierta con un gran salón.

Las terrazas y los porches hacen de este diseño uno muy interesante para disfrutar de la sensación del verano todo el año.

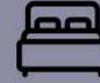


VILLA ECO SPRING





145



3

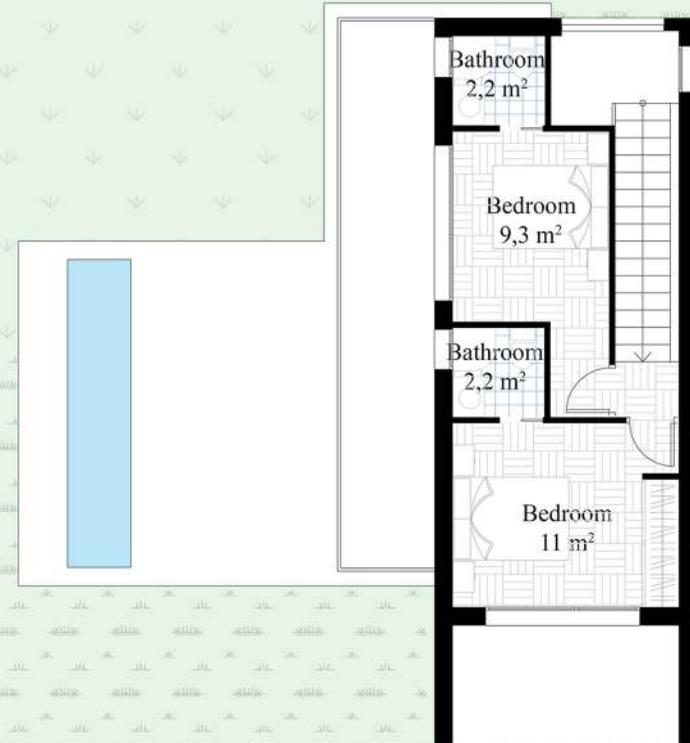


3

SPRING

Spring es un diseño especial para no perderse las vistas de ninguna esquina del mundo.

La parte social de la casa se sitúa en la planta baja, en contacto directo con el porche y el jardín. La zona más privada de la casa está en el primer piso e incluye una terraza.



VILLA ECO DELUXE





221



3



2

DELUXE

Deluxe, como diseño único para familias, tiene tres habitaciones y dos baños en la planta baja.

Deluxe ofrece comodidad y exclusividad. También incluye un garaje y una gran terraza cubierta para disfrutar de los exteriores en cualquier época del año.



VILLA ECO ELEGANT

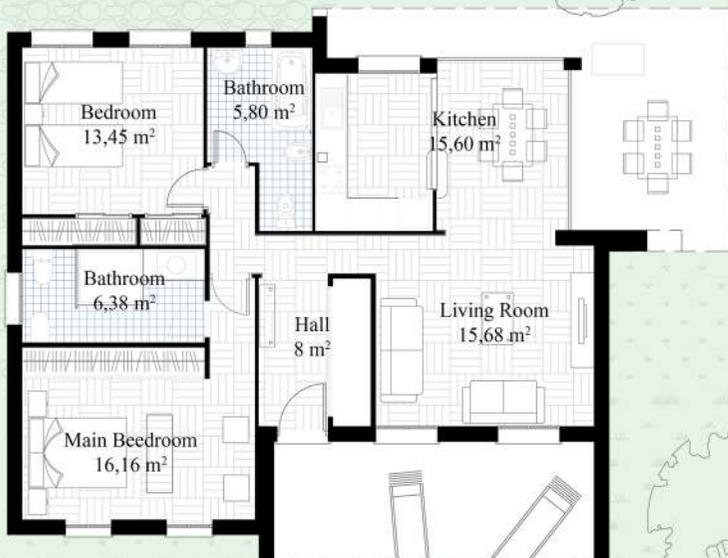


ELEGANT

Elegant es el mejor modelo para la eficiencia y el diseño.

Esta casa tiene todo lo necesario para disfrutar el estilo de vida mediterráneo de forma sencilla.

Dos grandes habitaciones, una con su propio baño, cocina abierta con maravillosas vistas al porche y al jardín y un iluminado salón.



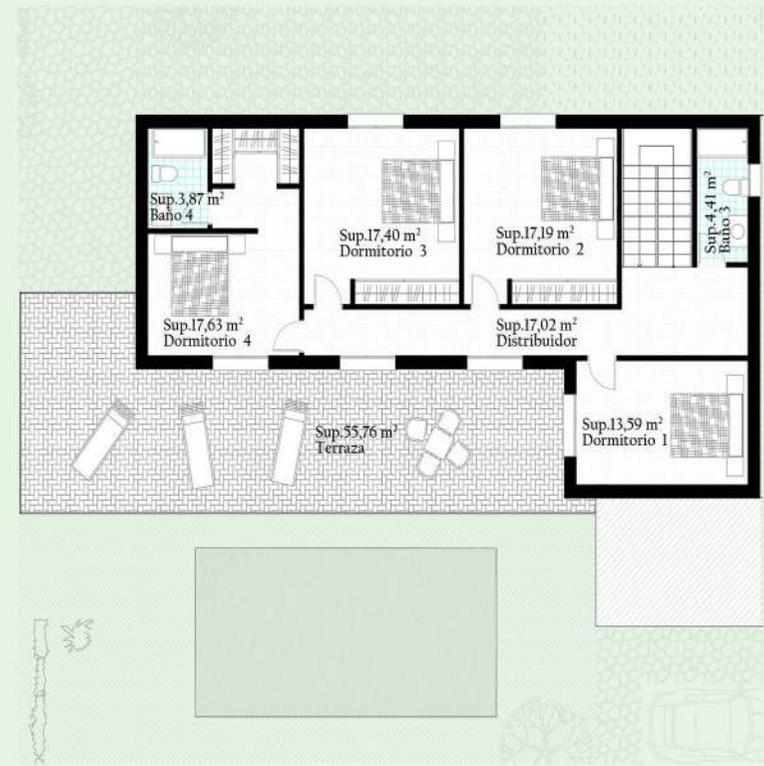
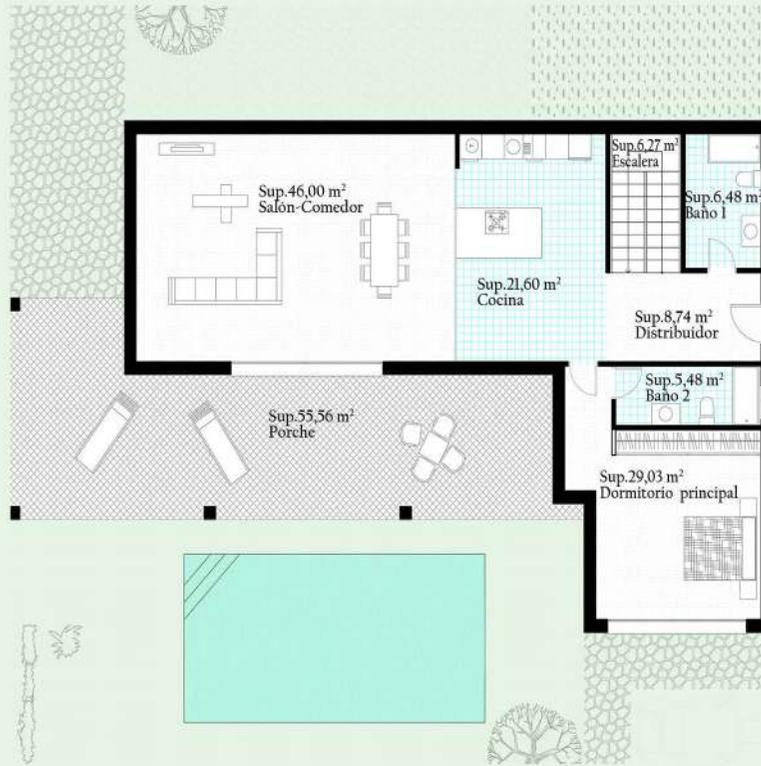
VILLA ECO ESSENCE



ESSENCE

Esence combina lujo, comodidad y tranquilidad, tiene un gran salón y cocina compuesta por grandes ventanas dejando entrar luminosidad a su hogar y desde donde podrá disfrutar de las vistas al mar.

La casa también tiene una amplia terraza en el primer piso conectada con las habitaciones, pues tiene 4 baños, 4 habitaciones dobles y un gran dormitorio en suite con vestidor.

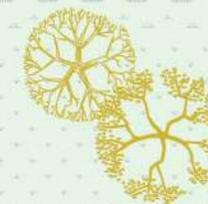
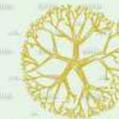
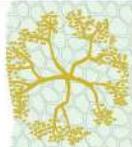


VILLA ECO SUNSET



SUNSET

Nuestro magnífico modelo **Sunset**, es un proyecto ideal para quien quiere disfrutar de las vistas y del jardín, en dos cómodas plantas se distribuye toda la vivienda, sus 3 habitaciones en la planta superior con una terraza para disfrutar del ambiente, en planta baja cocina y salón comedor con un amplio diseño integrado en directo contacto con el jardín y la piscina.



VILLA ECO VENUS





180



3

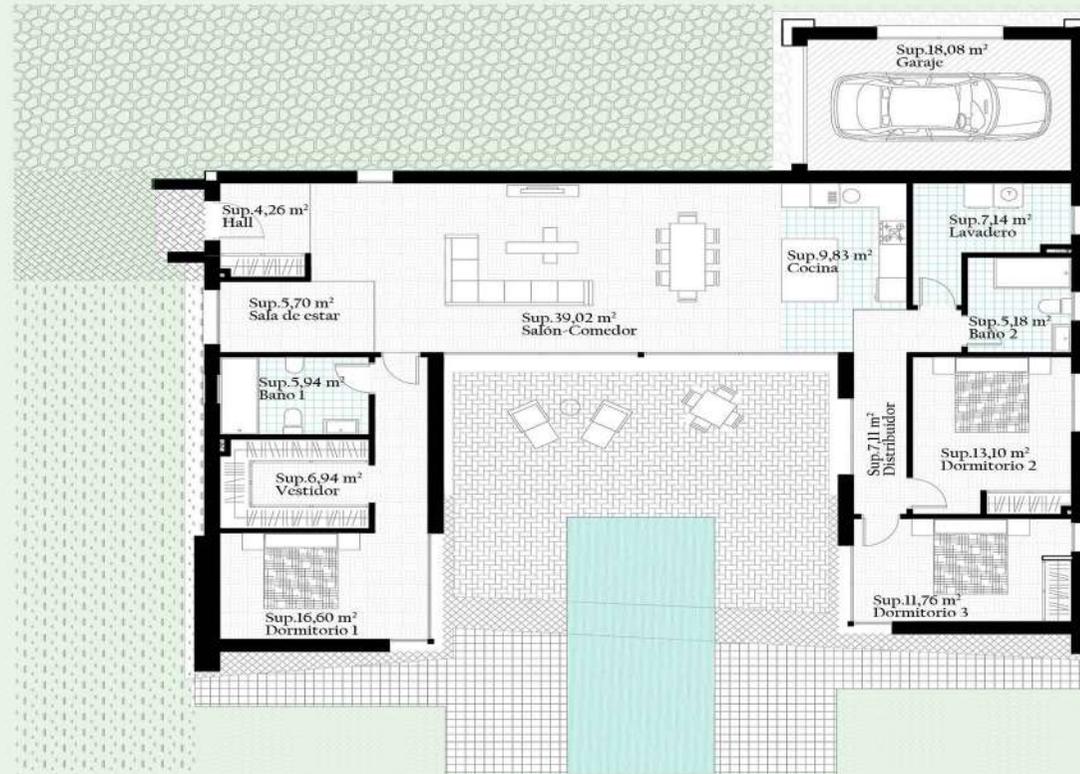


2

VENUS

Venus es un proyecto de casas de una planta muy especial. Su distribución en una única planta se distribuye de la siguiente manera: Un gran salón principal con vistas a la terraza y a la piscina.

La cocina está integrada con el comedor, dando un espacio abierto y amplio a toda la sala. Dispone de 3 dormitorios, uno principal en suite con magnificas vistas que harán que despertar allí sea una experienciamuy relajante.



FAQ

► PREGUNTAS FRECUENTES

¿QUÉ TIPO DE TERRENO SE NECESITA PARA CONSTRUIR UNA VIVIENDA INDUSTRIALIZADA?

Las viviendas, ya sean construcciones tradicionales, prefabricadas, modulares o industrializadas, se rigen por los mismos requisitos técnicos urbanísticos, por lo que el tipo de terreno ha de ser urbanizable.

Además, no importa si el terreno que posees presenta poca o gran pendiente, nuestras casas industrializadas se adaptan a cualquier tipo de terreno.

¿PUEDO CONSTRUIR UNA GG HOMES EN MI PROPIO TERRENO?

Sí, adaptaremos cualquiera de nuestros diseños a su terreno.

¿SON SEGURAS LAS VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS?

Las viviendas industrializadas presentan una total seguridad. Comparadas con una vivienda tradicional, el grado de seguridad de una vivienda industrializada es incluso más alto, además están construidas cumpliendo todas las normas vigentes, especialmente el CTE, Código Técnico de Edificación.

Además, el sistema constructivo que usamos en GG homes, el llamado Steel Framing, aporta una gran seguridad estructural, siendo un sistema idóneo en zonas con situaciones climáticas adversas, riesgos de sismos, huracanes, etc.

¿SE PUEDEN REALIZAR CAMBIOS EN LOS PROYECTOS YA CREADOS?

Sí. En GG Homes queremos que el cliente forme parte de la creación y diseño de su vivienda.

¿CUÁL ES EL TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN DE UNA GG HOME?

De media estas viviendas se construyen en un plazo de 8 a 10 meses.

¿PRESENTAN UNA BUENA EFICIENCIA ENERGÉTICA?

Nuestro sistema de casas industrializadas consigue una mayor eficiencia energética en la edificación, ya que cuenta con un mayor aislamiento termoacústico en muros, tabiques y forjados, 15 veces superior a la construcción tradicional.

Además, es un sistema constructivo que respeta el medio ambiente, ya que, a diferencia de los sistemas tradicionales en los que se hace gran uso de recursos naturales y agua, el sistema Steel Framing se realiza en seco, sin agua, y con los materiales únicamente necesarios.

¿CUÁNTO MANTENIMIENTO NECESITAN?

El mantenimiento de las casas industrializadas es escaso, ya que empleamos materiales modernos que técnicamente presentan muchos avances y mejores, por lo que su durabilidad es muy alta. Además, en caso de necesitar llevar a cabo algún cambio, se realiza con bastante facilidad debido a la composición de los elementos constructivos, a diferencia de la construcción tradicional con hormigón y ladrillos.

¿NO HEMOS RESUELTO TODAS TUS DUDAS SOBRE LAS CASAS INDUSTRIALIZADAS?

¡CONTÁCTANOS!

 Avenida Maisonnave 28Bis, 2º Piso, Puerta 7, Alicante

 info@gghomes.es

 +34 965 29 96 19



EC
HOMES
MAKE IT HAPPEN